

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 15:04
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@brabantsedelta.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@brabantsedelta.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@brabantsedelta.nl>
Onderwerp: - Isseurapportage Wildertse Arm percelen [REDACTED] - [REDACTED]
Bijlage(n): 20250319 Issuerapport dempen A-waterloop tbv EVZ Wildertse Arm.docx

Hoi [REDACTED],

Situatie is als volgt

[REDACTED] wil oostelijk deel van A-waterloop tussen de perceelsnr's 594 en 901 dempen ten behoeve van zijn bedrijfsvoering

In huidige situatie watert deze A-waterloop af naar de Fazantenloop/Onkelsloot

In de zomersituatie, als dat kan en past wordt door de peilbeheerder de stuw benedenstreams van de uitmonding van de bewuste A-waterloop in de Fazantenloop/Onkelsloot zo hoog mogelijk gezet. Hierdoor wordt er water ingelaten via de A-waterloop naar de percelen van [REDACTED], dit zijn de perceelsnr's 120 en 902. Door stuw KST00752 zo hoog mogelijk te zetten wordt water in deze waterloop vastgehouden.

Als randvoorwaarde wordt door [REDACTED] gesteld dat deel van de A-warterloop gedempt moet worden. Aanpassing van de afwatering van deze waterloop wordt met de inrichting van de EVZ rekening gehouden.

Alleen dan ontvangt [REDACTED] geen water meer op deze wijze

Via noordelijke route is dit ook niet mogelijk ivm hoogteligging percelen een aanwezige kunstwerken.

Projectteam staat voor de keuze wat te doen

Voorkeur gaat uit naar dempen om stapsteen te kunnen aanleggen tbv EVZ op perceel [REDACTED]

[REDACTED] heeft voor dempen al vergunning aangevraagd
[REDACTED] heeft hierop bezwaar gemaakt

De vergunning aanvraag is verlengt, maar voor 11 april moet er een reactie van WBD komen hoe hierop wordt gereageerd.

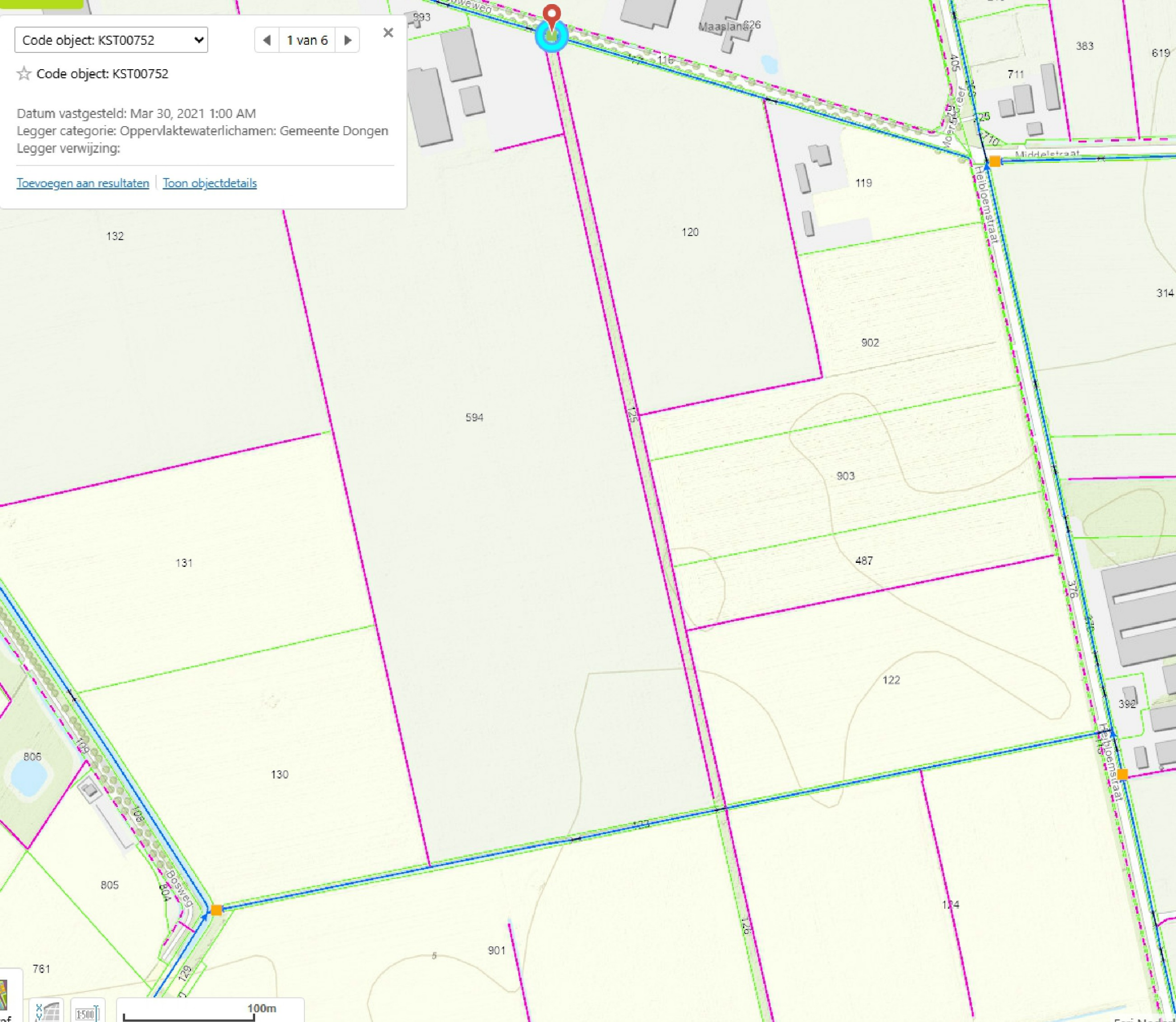
Vraag die wij hebben heeft [REDACTED] voordeel voor vasthouden / conserveren van water als zijn perceel voorzien wordt van peilgestuurde drainage

Als perceel nu niet is gedraineerd heeft peilopzet van de sloot in zomer een uitstraling van max 20 m1
Als het wel is gedraineerd en drains liggen onder waterpeil zomer zal dit anders zijn

Zou je hierover mee willen denken en adviseren

Bijgevoegd isseurapport waarin we verschillende scenario's naast elkaar hebben gezet

Ik probeer voor maandag as overleg in te plannen



Code object: KST00752

1 van 6

☆ Code object: KST00752

Datum vastgesteld: Mar 30, 2021 1:00 AM

Legger categorie: Oppervlaktewaterlichamen: Gemeente Dongen

Legger verwijzing:

[Toevoegen aan resultaten](#) | [Toon objectdetails](#)

Met vriendelijke groet,

Bouwen

Zaaknr. : 84849
Kenmerk : Documentnummer

Issuerapport

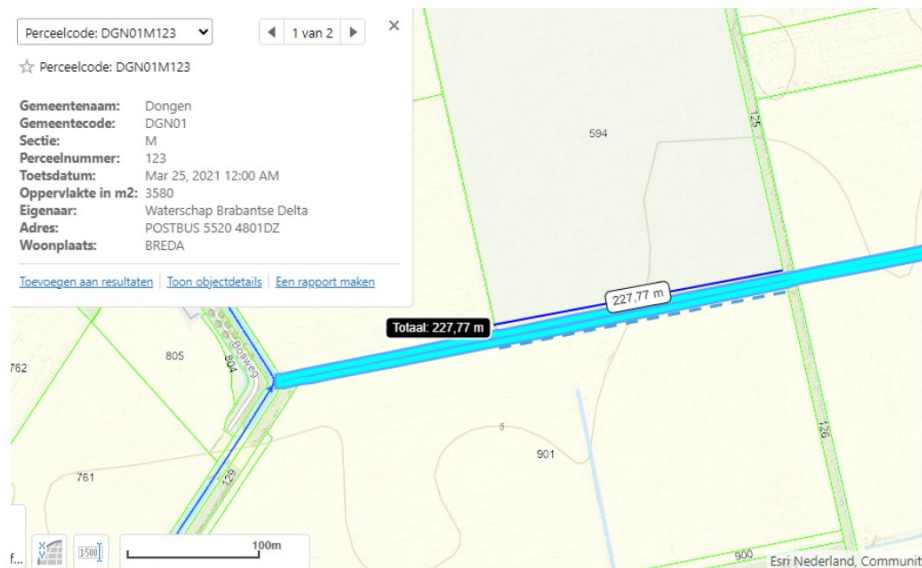
Issuetitel	:	Dempen deel A-waterloop OVK10901
Projectnaam	:	Realiseren EVZ Wildertse Arm, Huis ter Heide
Projectnummer	:	800651

Issue ID	:	Invullen
Datum ingediend	:	Invullen
Ingediend door	:	J
Issuesoort	:	Invullen
Auteur	:	J

Beschrijving issue

Om de EVZ Wildertse Arm te kunnen realiseren is er in samenwerking met de Stichting Duinboeren een plan opgezet om grond / percelen beschikbaar te krijgen om ten behoeve van de EVZ. De familie J is hier al in een vroegtijdig stadium bij betrokken. Zij hebben medewerking verleend aan de grondruil om de EVZ mogelijk te kunnen maken.

Tijdens overleg met OM en grondverwerfer zijn mogelijkheden besproken om een deel van A-waterloop OVK10901 te dempen ten behoeve van de verbetering van de bedrijfsvoering van J. Zie onderstaande uitsnede uit geoweb voor de locatie.



De huiskavel kan hierdoor beter bewerkt en beregend worden. Deze maatregel is in de KES opgenomen. In deze fase is deze maatregel door J niet als ontbindende voorwaarde vastgelegd. Bij de uitwerking van de EVZ Wildertse Arm blijkt dat er ter hoogte van perceel M126 (vml. perceel SBB met houtwal) een restopgaven blijft omdat op deze betreffende locatie niet de benodigde breedte voor een EVZ kan worden gerealiseerd doordat er geen oppervlakte beschikbaar komt in de directe nabijheid van dit perceel. Hierdoor wordt vanuit ecologie geadviseerd om een ecologische stapsteen te realiseren in de zuidoosthoek van perceel M594 (perceel J). Voor de verwerving van deze stapsteen op dit perceel stelt J als bindende voorwaarde dat de A-waterloop zoals hiervoor beschreven gedempt wordt.

Huidige situatie

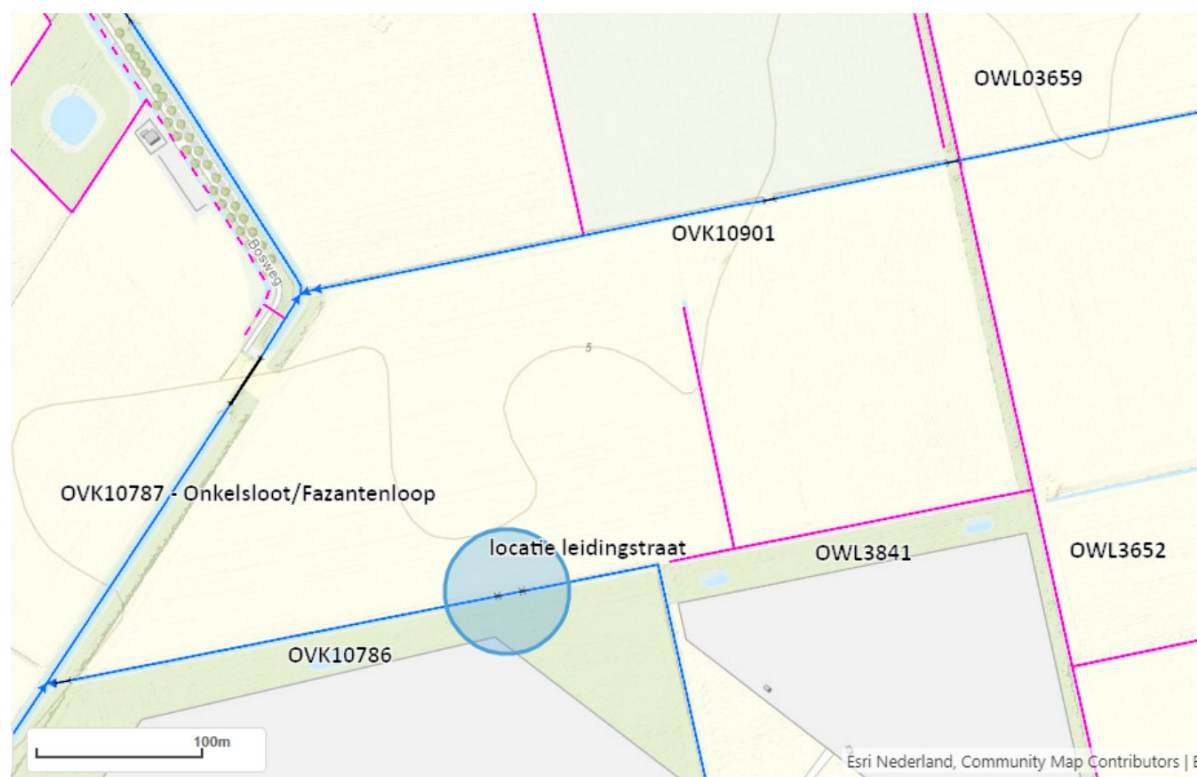
Waterhuishouding

De A-waterloop OVK10901 ligt in een vrij afwaterend gebied. Er is voor dit gebied geen peilbesluit vastgesteld. De waterloop heeft als primaire functie waterafvoer van de landbouwpercelen die ten oosten van de houtwal liggen en voor een deel ook de afvoer van de oostelijke bermsloot parallel aan de Heibloemstraat.

Er staat een stuw benedenstrooms van deze waterloop vlak voor de uitstroom in de Onkelsloot/Fazantenloop, deze stuw is niet in gebruik en is het gehele jaar "verdronken".

In de zomerperiode wordt door de peilbeheerder, op verzoek en indien mogelijk, de Onkelsloot/Fazantenloop op een zo hoog mogelijk peil gehouden om via de A-waterloop OVK10901 water in te laten met name ten behoeve van de percelen van J J. Dit water wordt dan via B-waterloop OWL03659 aangevoerd naar de noordelijk gelegen percelen.

In de figuur een overzicht van de ligging van de benoemde waterlopen:



Toekomstige waterhuishouding

De EVZ Wildertse Arm heeft als kernwaarde: nat kralensnoer. Dit houdt in dat het de doelstelling is om een natte EVZ te realiseren door hier zo lang mogelijk water vast te houden.

De afvoer van het oostelijk deel van de A-waterloop OVK10901 wordt naar het noorden toe afgeleid en kan afwateren via de EVZ-Wildertse Arm. De afwaterende functie blijft hiermee gegarandeerd. Optioneel zou dit deel ook naar het noorden kunnen worden afgevoerd. Dit houdt wel in dat de huidige B-waterloop OWL03659 opgewaardeerd zou kunnen worden tot A-waterloop.

De waterafvoer wordt verder uitgedetailleerd in het op te stellen inrichtingsplan.

De wateraanvoer is hiermee niet gegarandeerd.

Waterbeheer

- Het gebied waarbinnen de EVZ Wildertse Arm wordt gerealiseerd en de directe omgeving is een vrij afwaterend gebied. Hier zijn geen peilbesluiten en/of streefpeilen vastgesteld
- Juridische status huidig beheer
 - Het huidig beheer van het opzetten van het peil van de Onkelsloot ten behoeve van inlaat van water in de zomer geeft geen rechten voor de toekomst. Deze handeling kan worden uitgevoerd zo lang dat past en kan bij het huidige gebruik en beheer. Indien de inrichting van het gebied anders wordt en daardoor de de waterhuishouding anders wordt en de aanvoer via deze weg niet meer kan zal deze aanpassing weloverwogen moeten worden uitgevoerd. De waterafvoer moet gegarandeerd blijven, echter de wateraanvoer zoals dit in het verleden plaats vond zou kunnen komen te vervallen. De benadeelde perceeleigenaar kan wel bezwaar aantekenen bij de vergunning verlening voor het dempen van de waterloop of kan nadeelcompensatie vragen doordat er geen water meer kan/wordt ingelaten. Juridisch gezien wordt het onwaarschijnlijk geacht dat deze bezwaren en/of nadeelcompensatie worden toegekend op basis van de huidige kennis van de situatie en de feiten.

Ecologie

De wens om een stapsteen te maken op perceel M594 (perceel [REDACTED] is niet zomaar. Er is een ontbrekende schakel (EVZ) langs de houtsingel/zonnepark en hier wordt ten behoeve van recreatief medegebruik hier ook een fiets-/wandelpad aangelegd.

Door middel van het toepassen van de stapsteen kan enigszins geborgd worden dat de EVZ 'aantrekkelijker' wordt voor fauna om te migreren (niet optimaal maar wel nodig).

Als deze stapsteen niet kan worden aangelegd blijft zal zeer waarschijnlijk de EVZ onvoldoende gaan functioneren en zijn alle inspanningen hiervoor voor niets geweest.

Er is begrip voor alle belangen vanuit de agrariërs, gemeente, etc., maar het hoofddoel (aanleggen EVZ), mag niet uit het oog worden verloren.

Opties:

- 1) De A-watergang dempen en de wateraanvoer vanuit de Fazantenloop / Onkelsloot via de bestaande watergangen OVK10786 en OWL03841 (op te waarderen naar A) borgen. Dit kan door de bestaande watergangen uit te diepen. Hierdoor wordt afgeweken van het beleid, omdat het uitdiepen van de watergangen drainerend werkt. Voor het project is dit positief, omdat hierdoor extra water in de EVZ komt. Daarnaast is de bestaande PPS buisleiding een aandachtspunt voor het uitdiepen van de watergang. Voor deze oplossing dient mogelijk een automatische stuw of opvoerpomp te worden aangebracht in de watergangen, om het water goed te regelen;
- 2) A-watergang dempen en wateraanvoer naar [REDACTED] niet garanderen
- 3) A-watergang overkluizen, waardoor [REDACTED] zijn belang wordt behartigd, maar de wateraanvoer onveranderd blijft.
- 4) A-watergang niet dempen, met als gevolg dat de stapsteen niet beschikbaar komt.

Hierna worden de opties verder beschreven of deze opties wel uitvoerbaar zijn en/of draagvlak hebben.

- 1 Watergang OVK10901 dempen en wateraanvoer via bestaande watergang OVK10786 en OWL0341

Hydrologische onderbouwing

De onderstaande figuren geven een overzicht van de watergang. De lengte wordt gemeten vanaf de aantakking op de Onkelsloot / Fazantenloop, waarbij de eerste duiker zich op 0 meter bevindt. Tussen 300 en 350 meter liggen twee duikers, en op de overgang van watergang A naar B-waterloop bevindt zich nog een duiker.



Op basis van bodemmetingen is het onderstaande bodemprofiel opgesteld. Hierin zijn verschillende hoogtes weergegeven: de huidige bodemhoogte (oranje), de bodemhoogte om een waterdiepte van 30 cm waterdiepte voor berekening (groene stippenlijn), de bodemhoogte voor een waterdiepte van 50 cm voor berekening (groen streepjeslijn) en de grondwaterfluctuaties (lichtblauw).



Uit het profiel blijkt dat op sommige locaties 35 tot 55 cm moet worden afgegraven om de bodem op de gewenste diepte te aan te leggen. Vooral in het bovenstroomse deel (het rechter deel in de figuur) ligt de bodem dan volledig binnen het fluctuatiebereik van het grondwater. Dit betekent dat de watergang gedurende langere periodes grondwater zal afvoeren, wat een verdrogend effect op de omgeving kan hebben. Dit effect kan worden verminderd door het peil hier constant op +4.30 mNAP te houden. In de huidige situatie is dit echter niet het geval: het waterpeil wordt alleen op +4.30 mNAP gezet wanneer hier specifiek om wordt gevraagd. In de winterperiode is dit meestal niet het geval, en staat de stuw in de Onkelsloot / Fazantenloop bijvoorbeeld vaak op +4.0 mNAP.

Verder valt op dat in de huidige situatie de bob van de drie duikers ruim boven groene bodemhoogte liggen. Deze moeten worden verlaagd om een goede doorstroming te garanderen. Twee van deze duikers bevinden zich op de leidingstraat, wat mogelijk problemen kan opleveren bij een verdiepte aanleg.

Daarnaast blijkt dat drie duikers ruim boven de maximale bodemhoogte voor berekening liggen. Deze moeten worden verlaagd om een goede doorstroming te garanderen. Twee van deze duikers bevinden zich op de leidingstraat, wat mogelijk complicaties kan opleveren bij een verdiepte aanleg.

Verder moet het lengteprofiel van de Ecologische Verbindingszone (EVZ) als geheel worden meegenomen in de overwegingen. De b-watergang aan de oostkant van de houtwal (noord-zuid georiënteerd), bovenstrooms van de watergang in kwestie, ligt lager in plaats van hoger. Om een gelijkmatig bodemprofiel over de hele lengte van de EVZ te realiseren, kan het nodig zijn om de watergang uit de figuur hoe dan ook (gedeeltelijk) uit te diepen. Een andere optie is het verondiepen van bovenstroomse watergangen, wat hydrologisch gezien de voorkeur heeft. Dit scenario is echter nog niet uitgewerkt in het plan van de EVZ, waardoor er nog geen definitieve conclusie over kan worden getrokken.

Kabels en leidingen

Zoals in voorgaande paragraaf benoemd kruist de waterloop OVK10786 een leidingstraat. Er is met leidingbeheerder PPS, een van de eigenaren en beheerders in de buisleiding nabij het zonnepark, een vooroverleg geweest. Zij geven aan dat het niet mogelijk is om de watergang en aanwezige duikers daar verder te verlagen i.v.m. de benodigde dekking. De precieze normen voor de dekking hadden ze niet paraat, maar worden na gestuurd. Dit is een belangrijk uitgangspunt voor het issue ten aanzien van de te dempen watergang van [redacted] J en de wateraanvoer bij [redacted] J

Gebruik maken van opvoerpomp

Doordat de duikers niet verdiept aan gelegd kunnen worden is wateraanvoer via natuurlijk verhang via de Onkelsloot/Fazantenloop niet mogelijk. De optie om een opvoerpomp te plaatsen ter hoogte van de duikers die de leidingstraat kruisen is ook in beeld gebracht.

De kosten voor het realiseren van een opvoerpomp op deze locatie zijn geraamd op ruim 77.700 euro incl BTW. Dit is incl verzorgen stroomaansluiting.

Conclusie:

optie om wateraanvoer te realiseren via OVK10786 is niet mogelijk via vrijverval door het verdiepen van de waterloop. Dit zou alleen mogelijk door het plaatsen van een opvoerpomp. Dit is een grote investering.

2 Watergang OVK10901 dempen en wateraanvoer is niet te garanderen

In de paragraaf juridische status huidig beheer is verwoord dat er geen rechten kunnen worden ontleend aan het huidig beheer. Indien het waterlopenstelsel op een andere wijze wordt ingericht en de waterafvoer gegarandeerd blijft is dat akkoord.

Conclusie:

Met het dempen van de waterloop OVK10901 kan de stapsteen t.b.v. de EVZ Wildertse Arm worden gerealiseerd. Er kan na realisatie via deze weg geen water worden ingelaten t.b.v. de percelen van derden.

Er zijn geen rechten te ontleen aan de situatie zoals deze was. De werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.

3 A-watergang overkluizen, waardoor [J] [J] zijn belang wordt behartigd en de wateraanvoer onveranderd blijft.

Technisch kan een overkluizing van de waterloop over een lengte van 230 m1 worden gerealiseerd. Deze moet dan worden uitgevoerd met een gewapend betonnen duiker met een minimale diameter van 500 mm en er uitgangspunt is dat er elke 50 m1 een inspectie-/onderhoudsput moet worden geplaatst. De kosten voor deze constructie worden geraamd op ca 135.000 euro incl. btw

Het overkluizen van een A-waterloop over een lengte van 230 m1 is niet gewenst en wordt niet vergund.

Conclusie:

Op basis van feit dat deze optie niet vergund kan worden door WBD en door de hoge kosten valt deze optie af

4 A-watergang A-watergang niet dempen, met als gevolg dat de stapsteen niet beschikbaar komt.

Door middel van het toepassen van de stapsteen kan enigszins geborgd worden dat de EVZ

' aantrekkelijker' wordt voor fauna om te migreren (niet optimaal maar wel nodig).

Als deze stapsteen niet kan worden aangelegd blijft zal zeer waarschijnlijk de EVZ onvoldoende gaan functioneren en zijn alle inspanningen hiervoor voor niets geweest.

Conclusie:

De opgave van WBD is om een functionele EVZ Wildertse Arm aan te leggen. De stapsteen is hiervoor een zeer belangrijke schakel. Het dempen van de waterloop is daar onlosmakelijk mee verbonden.

Advies / algehele conclusie:

Op basis van de alle afwegingen wordt geadviseerd de A-waterloop te dempen zodat de EVZ Wildertse Arm als een functionele EVZ kan worden aangelegd en kan worden onderhouden.

De afweging is dat de investeringen om de wateraanvoer via de Onkelsloot / Fazantenloop te realiseren te hoog zijn en/of niet vergund kunnen worden.

Op dit moment kan water aanvoer plaatsvinden door, indien mogelijk, tijdelijk in de zomer peil op te zetten. Echter dit is geen beleid binnen een vrijafwaterend gebied en aan dit beheer zijn geen rechten verbonden. Er is een weloverwogen keuze gemaakt voor de inrichting van de EVZ.

Oorzaak issue

Invullen

Gerelateerd risico : Invullen

IBeschrijving + verwijzing naar risicodossier

Gevolg issue

Geld: Typ of vul in n.v.t.

Organisatie:	Typ of vul in n.v.t.	
Kwaliteit:	Typ of vul in n.v.t.	
Informatie:	Typ of vul in n.v.t.	
Tijd:	Typ of vul in n.v.t.	
Bestuurlijk:	Typ of vul in n.v.t.	
Imago:	Typ of vul in n.v.t.	
Impactanalyse		
Benoem het restrisico en/of nieuw risico:		
Advies		
Een beschrijving van wat de indiener denkt dat er gedaan moet worden om het issue op te lossen (en waarom)		
Besluit		
☐ Het advies wordt geaccepteerd. ☐ Het advies wordt verworpen. ☐ Het antwoord wordt uitgesteld. ☐ Er wordt een concessie gedaan.		
Goedgekeurd door:	Datum goedkeuring:	Datum afsluiting issue:
Naam en rol invullen	Invullen	Invullen

NOOT: Het issuerapport wordt middels goedkeuring in Corsa geaccordeerd, door de behandeloptie goedkeuring/controle leidinggevende te kiezen.